

Số: /BC-UBND

Đoàn Kết, ngày 22 tháng 12 năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường năm 2022**

**Phương hướng, nhiệm vụ công tác năm 2023**

*(Trình tại kỳ họp lần thứ 4, HĐND xã khóa XXII)*

### **I. KẾT QUẢ CÔNG TÁC NĂM 2022**

#### **1. Công tác thống kê đất đai**

Thực hiện Luật đất đai năm 2013 và chỉ đạo hướng dẫn của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Ủy ban nhân dân xã đã tổng hợp số liệu biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021, tổng hợp báo cáo số liệu về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định, số liệu diện tích hiện trạng sử dụng đất tính đến ngày 01/01/2022:

<b>Toàn xã có tổng diện tích tự nhiên là:</b>	<b>762,97ha</b>
Trong đó:	
<b>+ Đất nông nghiệp:</b>	<b>523,54ha</b>
- Đất sản xuất nông nghiệp	417,57 ha
- Đất nuôi trồng thủy sản	104,94 ha
- Đất nông nghiệp khác	1,03ha
<b>+ Đất phi nông nghiệp:</b>	<b>239,43 ha</b>
- Đất ở	61,02 ha
- Đất chuyên dùng	141,23 ha
- Đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng	2,79 ha
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa	9,97 ha
- Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	24,42 ha

#### **2. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Xây dựng quy hoạch vùng huyện trên địa bàn xã, rà soát và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 theo kế hoạch phân bổ sử dụng đất của tỉnh.

- Thực hiện giao đất, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 37 lô đất trúng đấu giá ở tại điểm dân cư mới thôn Châu Quan được thực hiện đúng theo quy định.

- Phối hợp với các phòng ban chức năng của huyện lập hồ sơ thu hồi, đền bù quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất dự án trục đường Đông - Tây tỉnh Hải Dương. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 106 hộ có đất nông nghiệp và tài sản trên đất của tập thể. Hoàn thiện xong hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đền bù, hỗ trợ cho 08 hộ có đất ở trong khu dân cư thôn Tòng Hoá.

### **3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2023**

- Căn cứ tình hình địa phương và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, UBND xã xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 bao gồm; Xây dựng trụ sở công an xã diện tích 0,15ha, mở rộng trường trung học cơ sở diện tích 0,05ha, mở rộng trường mầm non trung tâm diện tích 0,70ha, xây dựng ao bơi trung tâm xã diện tích 0,25ha, xây dựng khu dân cư mới tại thôn Thủ Pháp diện tích 4,8ha.

- Xây dựng kế hoạch, rà soát kiểm tra hồ sơ đất đai trong phạm vi mặt bằng dự án tuyến đường giao thông trục Đông - Tây tuyến còn lại giáp với tỉnh Hưng Yên, yêu cầu các chủ sử dụng có đất trong dự án giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất.

- Thực hiện công văn 2691/UBND-TNMT ngày 28/10/2022 của UBND huyện, về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng thửa đất vườn, ao không được công nhận là đất ở, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2023. Kết quả có 47 hộ đăng ký xin chuyển mục đích từ đất vườn, ao sang đất ở nông thôn, tổng diện tích xin chuyển mục đích là 1,40 ha, trong đó có 0,03ha đất cây lâu năm, 1,18 ha đất cây hàng năm, 1,19 ha đất nuôi trồng thủy sản.

### **4. Kết quả triển khai thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng**

Tổng số hộ đã đăng ký chuyển đổi theo Nghị định 35 là 106 hộ, diện tích chuyển đổi là 16,8ha, diện tích đã quy hoạch là 50,0ha, đạt 33,6% diện tích quy hoạch. Diện tích đăng ký chuyển đổi không tăng nguyên nhân chính do phần lớn diện tích được UBND xã quy hoạch trước đây trùng với quy hoạch dự án xây dựng các khu công nghiệp, các vị trí có điều kiện thuận lợi cho chuyển đổi đã được triển khai thực hiện.

### **5. Kết quả giải quyết tồn tại, vướng mắc về đất đai**

Thực hiện kế hoạch, giải quyết tồn tại vướng mắc về đất đai của Ban chấp hành Đảng bộ. UBND xã đã tập trung giải quyết được một số nội dung còn tồn tại, vướng mắc về đất đai bằng các giải pháp cụ thể:

- Thành lập tổ công tác, kiểm tra, rà soát số liệu về đất đai đã giao sau dồn lô đổi thửa, trước mắt triển khai thực hiện tại các đơn vị có đất nằm trong quy hoạch trục đường giao thông Đông - Tây, đất trong vùng quy hoạch của Tập đoàn An Phát để phục vụ cho công tác quản lý và thiết lập hồ sơ đền bù giải phóng mặt bằng trong phạm vi các công trình dự án .

- Gặp gỡ, trao đổi trực tiếp và làm rõ nguyên nhân đối với 38 trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất, hướng dẫn cụ thể để các chủ sử dụng đất bổ sung hồ sơ còn thiếu, tổng hợp danh sách báo cáo và đề nghị cơ quan chức năng, cấp có thẩm quyền cho ý kiến chỉ đạo giải quyết đối với các trường hợp còn tồn đọng, nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất.

## **6. Công tác lập, thẩm định hồ sơ thực hiện các quyền của người sử dụng đất.**

- Năm 2022, xã có 135 hồ sơ của công dân đề nghị làm thủ tục về đất đai được giải quyết, số hồ sơ được thực hiện tập trung nhiều trong sáu 6 tháng đầu năm, trong đó: Hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất là 110 trường hợp, đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất là 05 trường hợp, cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất là 20 trường hợp;

- Đề nghị đăng ký biến động thông tin trên giấy CNQSD đất cho các trường hợp có thay đổi từ CMND sang CCCD, đính chính sai thông tin, gia hạn thời hạn sử dụng đất nông nghiệp trên giấy CNQSD đất. Thường xuyên phối hợp với các ngân hàng, kiểm tra các trường hợp đăng ký thế chấp bằng giấy CNQSD đất để vay vốn tại các ngân hàng.

- Tất cả các trường hợp công dân đề nghị làm thủ tục được hướng dẫn và giải quyết đảm bảo theo quy định và thực hiện theo đúng chương trình cải cách thủ tục hành chính của UBND tỉnh.

## **7. Giải quyết đơn thư về đất đai, môi trường**

- Năm 2022, tổng số đơn thư của công dân đề nghị UBND xã giải quyết về đất đai và môi trường là 28 đơn, tăng 03 đơn so với năm 2021, số đơn thư đang trong thời gian xem xét giải quyết là 02 đơn. Số liệu trên cho thấy số lượng đơn thư về đất đai chưa giảm, có vụ tranh chấp đất đai phát sinh nguyên nhân do giá đất ở biến động tăng, có vụ việc xảy ra từ nhiều năm về trước, đất vắng chủ và tình tiết liên quan đến nhiều người gây khó khăn đến công tác giải quyết.

- Kết quả giải quyết đơn thư và các vụ việc có liên quan đến đất đai, môi trường trong năm 2022 của UBND xã đã góp phần ổn định tình hình chính trị ở địa phương.

## **8. Công tác điều chỉnh số liệu lập sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp**

- Thực hiện Kế hoạch của chi cục thuế huyện Thanh Miện về điều chỉnh các nội dung biến động đất phi nông nghiệp năm 2021, xây dựng sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022: Kết quả sau điều chỉnh biến động, tổng số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã là 2529 hộ, tổng diện tích tính thuế là 55,37ha. So với năm 2021, số hộ tăng là 11 hộ, diện tích tăng là 0.09 ha, trong đó: Nguyên nhân tăng về số hộ là do các hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho QSD đất có nội dung chia tách thửa đất; Nguyên nhân tăng về diện tích là do chủ sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn.

## **9. Điều tra khảo sát giá đất**

- Thực hiện Công văn số 327/TCKH ngày 30/10/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện về việc khảo sát giá đất trên địa bàn huyện làm cơ sở để UBND tỉnh xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023. UBND xã đã triển khai lập phiếu điều tra, khảo sát giá các loại đất trên địa bàn xã, thông tin điều tra được thiết lập theo nội dung các hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, giá đất thực tế đã giao dịch trong năm 2022. Kết quả khảo sát cho thấy giá đất ở tại hầu hết các vị trí trên địa bàn xã không tăng so với năm 2021. Giá đất ở tại các vị trí đất tiếp giáp với đường tỉnh lộ 392C và khu vực trung tâm xã tương đối ổn định, giao dịch về đất đai và tài sản gắn liền với đất trong thời gian 6 tháng cuối năm giảm.

- Công tác khảo sát giá đất là cơ sở đánh giá biến động của thị trường bất động sản, làm căn cứ để lập phương án thu hồi, đền bù khi nhà nước thu hồi đất, đấu giá đất, xây dựng khung giá đất cho phù hợp và sát với thực tế đồng thời làm căn cứ điều chỉnh giá đất năm 2023.

## **10. Kết quả kiểm tra xử lý vi phạm về đất đai**

Năm 2022 số vụ vi phạm về đất đai được phát hiện và xử lý là 09 vụ, giảm 03 vụ so với năm 2021, trong đó: Số vụ vi phạm trên đất chuyển đổi là 04 vụ; Số vụ lấn chiếm diện tích ao, hồ của tập thể là 03 vụ; Số vụ vi phạm công trình giao thông, công trình thủy lợi là 02 vụ. Các vụ vi phạm về đất đai được UBND xã lập biên bản xử lý vi phạm theo quy định. Tính chất, mức độ các vụ vi phạm về đất đai đã giảm so với năm 2021.

## **II. CÔNG TÁC MÔI TRƯỜNG**

### **1. Hiện trạng và các vấn đề về môi trường ở xã;**

- Do đặc điểm địa bàn xã chưa có cơ sở sản xuất công nghiệp, chỉ có một số cơ sở may công nghiệp nên nguồn ô nhiễm chủ yếu được xác định là ô nhiễm từ các trang trại chăn nuôi, các hộ chăn nuôi nhỏ lẻ, rác thải, chất thải sinh hoạt, chất thải chăn nuôi đã gây ô nhiễm đất, ô nhiễm nguồn nước và ô nhiễm không khí.

- Việc sử dụng thuốc bảo vệ thực vật trên phạm vi diện tích lớn đất sản xuất nông nghiệp cũng gây tác động xấu đến môi trường làm mất cân bằng hệ sinh thái.

### **2. Kết quả thực hiện công tác quản lý và bảo vệ môi trường**

- Thông tin tuyên truyền về công tác bảo đảm vệ sinh môi trường được duy trì thường xuyên, đã có những thay đổi nội dung phản ánh đúng với thực tế ở địa phương.

- Các tổ chức chính trị, xã hội tích cực phát động và thực hiện phong trào bảo vệ môi trường, số đoàn viên, hội viên tham gia các hoạt động về môi trường, ngày chủ nhật xanh đã tăng về số lượng, triển khai mô hình thu gom, phân loại và xử lý rác thải ngay tại hộ gia đình.

- Thành lập các tổ tự quản thường xuyên thu gom rác, trồng hoa, cây xanh, cây cảnh góp phần làm xanh, sáng, sạch, đẹp trên một số tuyến đường của các thôn.

- Chỉ đạo các trường học tổ chức các buổi tuyên truyền cho học sinh về công tác bảo vệ môi trường, thường xuyên tổ chức cho giáo viên và học sinh tham gia các buổi học ngoại khóa dọn vệ sinh, thu gom rác trên địa bàn xã.

- UBND xã tổ chức phát động các phong trào hưởng ứng ngày Môi trường thế giới 05/6, tháng hành động về vệ sinh môi trường đã được cán bộ, đảng viên, đoàn viên hội viên và nhân dân trong xã tích cực tham gia.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất ở 5 bãi rác thải, cơ bản các bãi rác đã đảm bảo tiêu chí quy định về khoảng cách với khu dân cư. Hoạt động thu gom rác được duy trì thường xuyên với số lao động tham gia thu gom, xử lý rác là 12 người được chia làm 5 tổ ở 5 thôn, tần suất thu gom rác trung bình 2 lần/tuần.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và lập biên bản xử phạt 5 trường hợp vi phạm về môi trường.

#### **\* Đánh giá chung**

Năm 2022, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Đảng uỷ, HĐND xã, sự phối kết hợp giữa các ban ngành trong xã, công tác quản lý đất đai và môi trường đã đạt được những kết quả nhất định, UBND xã đã triển khai và tổ chức thực hiện cơ bản đạt kế hoạch đã đề ra. Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác tài nguyên và môi trường năm 2022 vẫn còn một số hạn chế và tồn tại đó là:

- Hiệu quả trong công tác tuyên truyền, vận động để người dân thực hiện tốt luật đất đai chưa cao, ý thức chấp hành và tự giác chấp hành các chế độ chính sách về đất đai của một bộ phận nhân dân còn thấp.

- Các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp giấy chứng nhận chưa đủ điều kiện để giải quyết.

- Việc xử lý vi phạm về đất đai chưa được triệt để, chưa có sức thuyết phục.

- Công tác xử lý đất dôi dư không đạt kế hoạch nguyên nhân do người dân ít có nhu cầu, lý do khách quan do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã có văn bản hướng dẫn dừng việc xử lý đất dôi dư, trả lại hồ sơ các trường hợp xã đang đề nghị.

- Việc lập hồ sơ giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau thực hiện kế hoạch dồn lô đổi thửa còn chưa được một số thôn quan tâm, có thôn hồ sơ chưa đầy đủ, độ chính xác thấp.

- Công tác thu gom, xử lý tại các bãi rác còn nhiều điểm bất cập còn khó khăn về kinh phí, phương tiện vận chuyển rác còn thô sơ, chế độ chính sách chưa thực sự để người lao động yên tâm, gắn bó với công việc. Tình trạng ô nhiễm môi trường còn dừng lại ở mức độ xác định và tìm ra nguyên nhân, biện pháp khắc phục hiệu quả còn thấp và chưa triệt để.

### III. NGUYÊN NHÂN CỦA HẠN CHẾ, YẾU KÉM

- Sự vào cuộc của một số đơn vị cơ sở trong công tác quản lý đất đai, môi trường còn hạn chế nhất định, còn tư tưởng nể nang, ngại va chạm trong việc phát hiện và xử lý vi phạm về đất đai.

- Các cơ sở chăn nuôi chưa được tập trung theo vùng quy hoạch, tình trạng chăn nuôi nhỏ lẻ trong khu dân cư vẫn còn, khoảng cách một số cơ sở chăn nuôi có số lượng lớn chưa hợp lý với các khu dân cư.

- Ý thức chấp hành của một số công dân về công tác quản lý đất đai và môi trường còn ở mức độ thấp.

### IV. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023

1. Triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023, xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

2. Tăng cường sự phối hợp giữa các ban ngành trong xã, tuyên truyền, hướng dẫn đồng viên nhân dân thực hiện tốt chính sách về đất đai.

3. Tiếp nhận và giải quyết kịp thời nhu cầu thực hiện các quyền lợi hợp pháp, phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp trên lập hồ sơ đền bù hỗ trợ cho người sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án đúng với các quy định hiện hành.

4. Giải quyết các đơn thư về đất đai theo đúng quy định của pháp luật, tăng cường công tác quản lý đất đai, sớm phát hiện, ngăn ngừa và xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai, giải quyết tốt các vụ tranh chấp đất đai ngay ở cơ sở.

5. Tiếp tục thực hiện kế hoạch giải quyết những vấn đề còn tồn đọng, vướng mắc về đất đai.

6. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc triển khai và tổ chức thực hiện công tác vệ sinh môi trường của các đơn vị và các thôn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả công tác quản lý đất đai và môi trường năm 2022, phương hướng nhiệm vụ năm 2023. UBND xã báo cáo tại kỳ họp lần thứ 4, HĐND xã Đoàn Kết khóa XXII./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND-UBND huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Bí thư các chi bộ;
- Trưởng - Phó các thôn;
- Các vị đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Luân**